



有關杏花新城街市停業裝修跟進 3

經與業委會會議後，街市營運商明富回覆的最新消息：

1. 明富表示截至 4 月 30 日，已有超過一半現有商戶表示會續約，包括蔬菜、生果、豬肉、海鮮、雜貨、五金水電、粉麵 (腸粉)、洗衣及藥房等，於裝修後繼續營運。另外將會有新鮮牛肉檔加盟。
2. 就新合約租金之調整幅度，屬於營運商與各檔戶之商業協議，明富表示抱歉不方便透露。
3. 是次街市裝修屬全面翻新工程，預計施工日期為 6 月 1 日至 8 月 15 日。工程包括舖設全新防滑地磚、換牆身磚、洗手間翻新等，並會加建電子付費系統基礎設施，商戶日後可以向收費系統公司例如八達通，支付寶等申請安裝收費裝置。
4. 裝修期間，工程範圍會有圍板圍封，圍板高位拉上帆布遮蓋，避免塵埃影響居民。另外會設立臨時攤檔，位置將設於近升降機大堂側入口，大約為兩成面積，維持蔬菜肉類等檔戶。
5. 在工程噪音時間安排上，明富表示只會於星期一至星期五早上 9 時至下午 6 時前進行。星期六不會安排產生噪音之裝修工作，星期日及公眾假期不會開工。

最後明富表示目前裝修計劃細節仍待公司最後定案，我們會繼續與商場管理處及明富保持聯繫，若稍後有進一步資訊更新或改變，會儘快再通知有關詳細情況。

邨民若有任仍何意見，歡迎提出，謝謝！

杏花邨業主委員會(住宅)
2021 年 5 月 5 日

