

致：杏花邨各住戶

## 有關:跟進屋宇署對下邨擋水閘建議事宜

承本處於 2021 年 6 月 21 日的通告(通告編號:HFR/2021/1643)，匯報跟進擋水閘一事，因再接獲住戶的查詢，業委會亦希望更清晰表達其對理大的取態，現補充資料如下：

1. 有關在下邨各座安裝的擋水閘，按屋宇署的建議，每座其中一面的擋水閘必須易於移除或容許隨時開啟(readily openable)，以避免在使用時阻礙消防通道。就此，理大已按建議修改原有設計及將資料呈交屋宇署審視，最終屋宇署已在早前回覆「原則上同意」有關修改。承辦商將按照修改的設計改善擋水閘的安裝。
2. 由於現時下邨的擋水閘，共 27 塊並未完成上述項目(1)的修改安裝，故在未完成此修改工程前，理大原則是未完成整份顧問服務合約內容，故管理處將繼續按業主委員會早前的討論結果，不發放有關餘下約 60 萬的顧問費用。
3. 而其餘各組已符合屋宇署規定的擋水閘，承辦商已完成於插槽上安裝踏腳板的工程及優化上述插槽的外觀，以減少發生意外的機會。其他位置的踏腳板將於完成上述項目(1)工程後安裝，詳情請留意日後的通告。
4. 就俱樂部地庫車場入口的擋水閘，理大早於 2019 年已經透過「小型工程監管制度」通知屋宇署，直至現在屋宇署並沒有對此車場入口的擋水閘有任何反對意見。

業主委員會和管理處將繼續監察理大跟進擋水閘的事宜，確保有關裝置符合相關法例要求。如對上述事宜有任何查詢，歡迎致電 2896 4333 與本處職員聯絡。



杏花邨管理處

2021 年 6 月 28 日

張貼通告日期：由 2021 年 6 月 28 日至 7 月 5 日