

杏花邨業主委員會(住宅)

Heng Fa Chuen Owners' Committee

(Residential)

杏花邨業主委員會(住宅) 002-06-2021



好消息！擋水閘違規問題

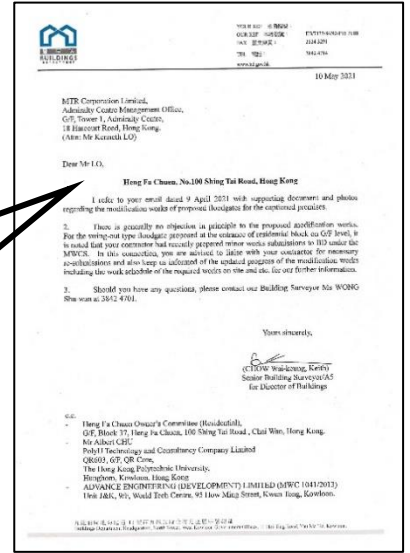
獲得解決

各位邨友：

就屋宇署質疑擋水閘屬「違例建築工程」，港鐵公司於6月2日引述屋宇署信件回覆業委會的追問——

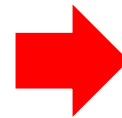
原則上不反對理大科技及顧問公司(下稱顧問公司)更改擋水閘的設計

換句話說，管理處已獲得官方許可，下一步將會落實擋水閘整改工程，包括整改成旋啟式閘門(Swing-type Gate)。完成工程後，由前朝業委留下的擋水閘爛攤子可望解決。



前朝業委 遺留問題

- 2018年底：時任業委急就章指示管理處，委聘顧問公司提供擋水閘設計及顧問服務。
- 2019年8月：下邨擋水閘接近完工，卻接獲屋宇署來信，質疑下邨擋水閘的設計構成阻礙消防通道。



現屆業委 解決問題

兩年多來，業委會一直表達強烈關注。本月初獲管理處通知確認擋水閘違規問題獲得解決。

風季已至，時間有限，業委會將敦促管理處向居民交代整改工程的時間表及安排，確保風季有擋水閘使用的前提下，盡快完成工程，並繼續要求管理處及顧問公司等一方須承擔一切相關的整改成本及損失。

在此感謝各位居民與業委會攜手向港鐵公司/管理處持續溝通和恆常問責，關心家園環境，改善屋苑管理。



港鐵公司回信



屋宇署信函

杏花邨業主委員會(住宅)

2021年6月15日

香港柴灣盛泰道 100 號杏花邨 37 座地下

G/F, Block 37, 100 Shing Tai Road, Heng Fa Chuen, Chai Wan, Hong Kong

WhatsApp (message only): 5399 3582 Email: oc.hengfachuen@gmail.com

